



**ADMINISTRACIÓN**  
**Gerente General:**  
 Oscar Guzmán Hurtado

**DIRECTORIO**  
**Presidente:**  
 Herman Chadwick Piñera

**AEROPUERTO CERRO MORENO SOCIEDAD CONCESIONARIA S.A.**

SOCIEDAD ANÓNIMA CERRADA  
 INSCRIPCIÓN REGISTRO DE VALORES N° 710  
 ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS  
 (De acuerdo a lo establecido en la normativa de la S.V.S)

**Directores:**  
 Eduardo Escala Aguirre  
 Juan Bullón Alemán  
 Andrés Cuevas Ossandón

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO

ACTIVO	Al 31-12-2011	Al 31-12-2010	Al 01-01-2010	PASIVO Y PATRIMONIO	Al 31-12-2011	Al 31-12-2010	Al 01-01-2010
	M\$	M\$	M\$		M\$	M\$	M\$
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>				<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	1.425.720	1.220.497	1.119.010	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	49.171	397.132	55.752
Otros activos financieros corrientes	0	0	829.937	Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	42.091	5.311	22.381
Otros Activos No Financieros, Corriente	0	2.983	18.076	Pasivo por impuestos diferidos	0	3.582	264.014
Activos por impuestos corrientes	152.888	4.409	7.380	Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	0	17.940	12.160
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	205.492	266.550	410.589				
<b>Total activos corrientes</b>	<b>1.784.100</b>	<b>1.494.439</b>	<b>2.384.992</b>	<b>Total pasivos corrientes</b>	<b>91.262</b>	<b>423.965</b>	<b>354.307</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>				<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
Activos intangibles distintos de la plusvalía	0	411.917	0	Otros pasivos financieros no corrientes	92.952	0	0
Propiedades, Planta y Equipo	0	0	544	Pasivo por impuestos diferidos	0	70.026	0
<b>Total activos no corrientes</b>	<b>0</b>	<b>411.917</b>	<b>544</b>	<b>Total pasivos no corrientes</b>	<b>92.952</b>	<b>70.026</b>	<b>0</b>
<b>Total activo</b>	<b>1.784.100</b>	<b>1.906.356</b>	<b>2.385.536</b>	<b>PATRIMONIO</b>			
				Capital emitido	1.338.239	1.338.239	1.305.599
				Ganancias (pérdidas) acumuladas	261.647	74.126	725.630
				<b>Total patrimonio</b>	<b>1.599.886</b>	<b>1.412.365</b>	<b>2.031.229</b>
				<b>Total pasivo y patrimonio</b>	<b>1.784.100</b>	<b>1.906.356</b>	<b>2.385.536</b>

ESTADO DE RESULTADOS POR NATURALEZA

	Por los ejercicios terminados	
	al 31 de diciembre de	
	2011	2010
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	695.195	1.613.114
Otros ingresos, por naturaleza	1.011.744	872.671
Gastos por beneficios a los empleados	-413.371	-212.921
Gasto por depreciación y amortización	-419.957	-125.505
Otros gastos, por naturaleza	-633.639	-774.227
Ingresos financieros	12.452	-20.752
Costos financieros	-346	-1.379
Resultado por unidades de reajuste	33.964	71.428
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	286.042	1.422.429
Gasto por impuestos a las ganancias	23.798	-300.293
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>309.840</b>	<b>1.122.136</b>

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

Resultado integral total	309.840	1.122.136
--------------------------	---------	-----------

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIRECTO

	Por los ejercicios terminados	
	al 31 de diciembre de	
	2011	2010
	M\$	M\$
<b>FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION</b>		
Ganancia (pérdida)	309.840	1.122.136
Ajustes por gasto por impuestos a las ganancias	-23.798	300.293
Ajustes por disminuciones (incrementos) en cuentas por cobrar de origen comercial	-1.004.563	-51.780
Ajustes por incrementos (disminuciones) en cuentas por pagar de origen comercial	-280.262	-275.274
Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	-102.183	-152.273
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	419.957	125.505
Total de ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)	-990.849	-53.529
<b>Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de la operación</b>	<b>-681.009</b>	<b>1.068.607</b>
<b>FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION</b>		
Otras entradas (salidas) de efectivo (I)	886.232	773.880
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>886.232</b>	<b>773.880</b>
<b>FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		
Dividendos pagados	0	-1.741.000
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>0</b>	<b>-1.741.000</b>
<b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>	<b>205.223</b>	<b>101.487</b>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	205.223	101.487
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	1.220.497	1.119.010
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	1.425.720	1.220.497

## ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

	Capital emitido	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2011	1.338.239	74.126	1.412.365
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores	0	0	0
Saldo Inicial Reexpresado	1.338.239	74.126	1.412.365
Cambios en patrimonio	0	0	0
Resultado Integral	0	0	0
Ganancia (pérdida)	0	309.840	309.840
Otro resultado integral	0	0	0
Resultado Integral	0	309.840	309.840
Dividendos	0	-122.319	-122.319
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0
Total de cambios en patrimonio	0	187.521	187.521
Saldo Final Período Actual 31/12/2011	1.338.239	261.647	1.599.886

	Capital emitido	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Anterior 01/01/2010	1.305.599	841.591	2.147.190
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	0	-115.961	-115.961
Incremento (disminución) por correcciones de errores	0	0	0
Saldo Inicial Reexpresado	1.305.599	725.630	2.031.229
Cambios en patrimonio	0	0	0
Resultado Integral	0	0	0
Ganancia (pérdida)	0	1.122.136	1.122.136
Otro resultado integral	0	0	0
Resultado Integral	0	1.122.136	1.122.136
Emisión de patrimonio	0	0	0
Dividendos	0	-1.741.000	-1.741.000
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	32.640	-32.640	0
Total de cambios en patrimonio	32.640	-651.504	-618.864
Saldo Final Período Anterior 31/12/2010	1.338.239	74.126	1.412.365

## NOTA 1 – INFORMACION GENERAL

Aeropuerto Cerro Moreno Sociedad Concesionaria S.A. (en adelante "la Sociedad", "la Compañía", "la Concesionaria" o "Aeropuerto Cerro Moreno") es una empresa prestadora de servicios de obras públicas. Su domicilio legal es Avenida Cerro el Plomo N° 5630 piso 10, Las Condes, Chile y su Rol Único Tributario es 96.912.990-6.

## 1.1. Inscripción en el Registro de Valores

De acuerdo con los Estatutos de la Sociedad y con las bases de licitación del proyecto de concesión, la Sociedad se encontraba inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el Número de inscripción 710. Con la entrada en vigencia de la ley 20.382 de octubre de 2009, se procede a cancelar la inscripción en el Registro de valores y paso a formar parte del Registro especial de entidades informantes bajo el número de inscripción número 54.

## 1.2. Adjudicación y Constitución de la Sociedad

Por Decreto Supremo N° 3308 de fecha 29 de octubre de 1999 del Ministerio de Obras Públicas, publicado en el Diario Oficial con fecha 20 de enero de 2000, se adjudicó al licitante Cintra Concesiones de Infraestructuras de Transporte de Chile Ltda., el Contrato de Concesión denominado "Terminal de Pasajeros Aeropuerto Cerro Moreno de Antofagasta", que permite la ejecución, conservación y explotación de las obra pública fiscal.

La Sociedad fue constituida bajo el nombre "Aeropuerto Cerro Moreno Sociedad Concesionaria S.A." por escritura pública de fecha 17 de marzo de 2000 ante el Notario Público don Humberto Santelices Narducci, cuyo extracto fue inscrito y publicado en conformidad a la ley con fecha 04 de abril de 2000. La Concesionaria se constituyó como sociedad anónima cerrada, sometiéndose a las normas aplicables a las sociedades anónimas abiertas.

Al 31 de diciembre de 2011, la Sociedad es controlada en un 99,9999% por su accionista mayoritario Ferrovial Aeropuertos S.A. y por un 0,0001% por su accionista minoritario Ferrovial Agromán Chile S.A.

## 1.3. Término de la Concesión

En conformidad al Decreto de adjudicación de la concesión, ésta tenía fecha de término en el mes de septiembre de 2010, plazo en el cual todos los activos y pasivos relacionados en la concesión están sustancialmente realizados ó liquidados.

Con fecha 19 de agosto de 2010 el Ministerio de Obras Públicas prorrogó el plazo de duración vigente por un período máximo de quince meses, contando desde el término del plazo originalmente establecido y se eliminó la obligación de la Sociedad de realizar una ampliación de capacidad del edificio terminal. Como contraprestación Aeropuerto Cerro Moreno Sociedad Concesionaria S.A. pagó en el mes de septiembre de 2010 a la Dirección General de Aeronáutica Civil la suma de UF 24.879,26 por concepto de ahorro de costos por la eliminación de la ampliación. Habiéndose completado el plazo de extensión, el aeropuerto fue entregado en diciembre de 2011, dándose por terminada la concesión.

Cabe mencionar, que según lo indicado en el artículo 30 número 1 del reglamento de la ley de Sociedades Anónimas y en el Decreto Supremo del MOP 956 de fecha 06 de octubre de 1997, la Sociedad deberá mantener sus actividades por dos años luego de la fecha de la concesión.

## NOTA 2 – BASES DE PREPARACION

## 2.1. Declaración de cumplimiento

Los presentes Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS según su sigla en inglés), emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB") y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de la referida norma.

El Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2011 se presenta comparado con los correspondientes al 1 de enero y 31 de diciembre de 2010. Los Estados de Resultados Integrales por naturaleza, los Estados de Flujos y los Estados de Cambios en Patrimonio se presentan por los años terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010.

Los presentes estados financieros fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad en sesión celebrada el día 27 de marzo de 2012

## 2.2. Moneda Funcional y de presentación

La moneda funcional es la moneda que corresponde al entorno económico principal en que opera la sociedad. La moneda funcional es el peso Chileno, que constituye además su moneda de presentación.

## 2.3. Conversión de unidades de reajuste

Los activos y pasivos monetarios en unidades de reajuste (la principal unidad utilizada es Unidad de Fomento – UF) son inicialmente registrados en pesos chilenos utilizando los valores de unidades de reajuste a la fecha de las correspondientes transacciones que dan lugar a reconocimiento de estos activos o pasivos. A la fecha de cierre de los estados financieros los activos y pasivos denominados en unidades de reajuste son convertidos a pesos. Las diferencias que se producen de esa conversión son llevadas a utilidades o pérdidas del periodo "Resultado por unidades de reajuste", "Ingresos financieros" o "Costos financieros" (partidas en unidades de reajuste). Los valores de la UF a las fechas de cierre presentadas en estos estados financieros fueron los siguientes:

Fecha de cierre de los estados financieros	UF
31-12-2011	22.294,03
31-12-2010	21.455,55
01-01-2010	20.939,49

## NOTA 3 – POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

## 3.1 Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja y bancos, los sobregiros bancarios y las inversiones temporales en depósitos a plazo y pactos con entidades financieras con un vencimiento original de tres meses o menos.

## 3.2 Activos Financieros

Considerando que estaban debidamente cubiertos por Ingresos Mínimos Garantizados, en conformidad con lo establecidos en la IFRIC 12, los costos de construcción y otros costos asociados con la concesión, configuraron un activo financiero, el que se recuperó integralmente durante el ejercicio 2009, que era último año en que estaban garantizados los ingresos.

Los activos financieros dentro del alcance de la NIC 39 son clasificados en su reconocimiento inicial como activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento o inversiones disponibles para la venta. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial y depende del propósito con que se adquirieron.

Las adquisiciones y enajenaciones de inversiones temporales se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que se compromete a adquirir o vender el activo. Las inversiones temporales se reconocen inicialmente por el valor razonable más los costos de la transacción para todos los activos financieros no llevados a valor razonable con cambios en resultados, los que a su vez se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se cargan a resultados.

Las inversiones temporales se dan de baja cuando los derechos a recibir flujos de efectivo han vencido o fueron transferidos y se ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

Valorización de activos financieros después de su reconocimiento inicial depende de su clasificación tal como se escribe a continuación.

## a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados:

Los activos financieros a valor justo o razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar, es decir, son adquiridos principalmente con el propósito de venderlos en el corto plazo. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes y los resultados obtenidos se encuentran registrados en otros ingresos (resultados).

La Sociedad clasifica en esta categoría las cuotas de fondos mutuos, las que se registran posteriormente a su reconocimiento inicial a su valor razonable.

## b) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento:

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la Administración tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento.

Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes y los resultados obtenidos se encuentran registrados en otros ingresos (resultados).

Estos activos se registran inicialmente a su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectivo.

#### c) Activos financieros disponibles para la venta:

Son activos financieros no derivados que se designan específicamente como disponibles para la venta, o que no son clasificados en ninguna de las categorías anteriores. Después del reconocimiento inicial son valorizados a sus valores justos. Ganancia y pérdidas que surgen de los cambios de valor justo de estos instrumentos son reconocidos en otros resultados integrales con excepción de las pérdidas por deterioro del valor, hasta que el activo financiero sea eliminado de las cuentas, en cuyo momento, la ganancia o pérdida acumulada reconocida previamente en otros resultados integrales es reclasificada desde patrimonio a utilidad o pérdida.

### 3.3 Propiedades, plantas y equipos

Los activos fijos, que principalmente corresponden a vehículos, maquinarias, equipos y mobiliario, se clasifican como propiedad, plantas y equipos y, se reconocen a su costo histórico menos la correspondiente depreciación y pérdida por deterioro de valor, cuando corresponda. El costo incluye precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración.

La depreciación se determina de forma lineal distribuyendo el costo del activo menos su valor residual durante la vida útil económica o los años esperados del uso por parte de la Sociedad.

Las vidas útiles se han determinado en base al deterioro natural esperado y la obsolescencia técnica o comercial de los bienes. Las vidas útiles y valores residuales de los activos se revisan anualmente y se ajustan si es necesario en forma prospectiva.

Las vidas útiles estimadas en meses por clases de activo son las siguientes:

	Vida útil Mínima	Vida útil máxima	Vida útil promedio
Vehículos de motor	36	84	60
Maquinarias y equipos	36	60	48
Mobiliario y enseres	36	36	36

Las ganancias o pérdidas que surgen en ventas de bienes de propiedades, plantas y equipos se reconocen como resultados del período y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

### 3.4 Impuesto a las ganancias

El gasto por impuesto a las ganancias está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos. El gasto por impuesto a las ganancias es reconocido en resultados excepto en el caso que esté relacionado con partidas reconocidas directamente en el patrimonio, en cuyo caso se reconoce en patrimonio.

El impuesto corriente es el impuesto esperado por pagar por la renta imponible del ejercicio, usando tasas impositivas aprobadas.

Los impuestos diferidos son reconocidos de acuerdo a las diferencias temporarias entre los valores en libros de los activos y pasivos para propósitos de los reportes financieros y los montos usados con propósitos impositivos. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son compensados si existe un derecho legal exigible de compensar los pasivos y activos por impuestos corrientes, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable.

Un activo por impuestos diferidos es reconocido en la medida en que sea probable que las ganancias futuras estén disponibles en el momento en que la diferencia temporal o pérdida tributaria de arrastre pueda ser utilizada. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no es probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

### 3.5 Pasivos financieros

Los pasivos financieros de la Sociedad incluyen cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, préstamos que devengan intereses y los instrumentos financieros no derivados.

Los pasivos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable más, en el caso de los préstamos que devengan intereses, los costos directamente atribuibles a la transacción.

Las cuentas por pagar son valorizadas después del reconocimiento inicial utilizando el método de la tasa de interés efectivo a menos que la diferencia con el valor nominal no es material.

### 3.6 Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Sociedad tiene una obligación presente como resultado de un evento pasado, y es probable que se requiera una salida de recursos incluyendo beneficios económicos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación. El monto reconocido como provisión refleja la mejor estimación de la Administración del desembolso necesario para liquidar la obligación presente a la fecha de estados financieros.

### 3.7 Política de dividendos

Los contratos de financiamiento definen restricciones a la Sociedad para el pago de dividendos. Luego de superadas estas restricciones la distribución a accionistas, en definitiva, debe ser aprobada por la Junta de Accionistas.

### 3.8 Información financiera por segmentos

La Sociedad no presenta información financiera por segmentos, debido a que su giro es único, denominado "Servicios de conservación, reparación y explotación de la Obra viales y públicas relacionado a transporte aéreo.

## 3.9 Deterioro de activos

### Activos financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de balance para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos ocurridos después de su reconocimiento inicial han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros valorizados al costo amortizado e inversiones en instrumentos de deuda clasificadas como disponibles para la venta se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados a la tasa de interés efectivo original del instrumento. Una pérdida por deterioro en relación con un instrumento de patrimonio disponible para la venta se calcula como diferencia acumulada entre costo de adquisición y actual valor razonable menos cualquier pérdida por deterioro reconocida previamente.

Los activos financieros individualmente significativos están sujetos a pruebas individuales de deterioro. Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados. Cualquier pérdida acumulada en relación con un activo financiero disponible para la venta reconocido anteriormente en el patrimonio es transferida a resultados.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si ésta puede ser relacionada objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocida. En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado y los disponibles para la venta que son títulos de deuda, el reverso es reconocido en resultados.

### Activos no financieros

El valor en libros de los activos no financieros, excluyendo impuestos diferidos, es revisado en cada fecha de balance para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios entonces se estima el importe recuperable del activo.

El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el valor mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener el activo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos (la "unidad generadora de efectivo").

Se reconoce una pérdida por deterioro, si el valor en libros de un activo o de una unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados. Las pérdidas por deterioro reconocidas en relación con las unidades generadoras de efectivo son asignadas primero, para reducir el valor en libros de cualquier plusvalía asignada en las unidades y para luego reducir el valor en libros de otros activos en la unidad (grupos de unidades) sobre una base de prorrateo.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada fecha de balance en búsqueda de cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido. Una pérdida por deterioro se reversa si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el importe recuperable. Una pérdida por deterioro se reversa sólo en la medida que el valor en libros del activo no exceda el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación o amortización, si no hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

### 3.10 Intangibles

El pago efectuado como parte de la prolongación de la concesión (ver Nota 1.3), fue clasificado como un activo intangible y amortizado en el plazo de la extensión.

### 3.11 Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos de operación se reconocen en el período en el cual los servicios son prestados.

### 3.12 Ingresos y gastos financieros

Los ingresos financieros están compuestos por intereses generados en fondos invertidos, ganancias por la venta de activos financieros disponibles para la venta, ganancias por cambios en el valor razonable de los instrumentos financieros al valor razonable con cambios en resultados e intereses relacionados.

Los gastos financieros reflejan gasto por intereses de deudas determinado el método de la tasa de interés efectivo y pérdidas por cambios en el valor razonable de los instrumentos financieros al valor razonable con cambios en resultados.

## NOTA 4 – PRESENTACION ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros completos, se encuentran a disposición del público en las oficinas de Aeropuerto Cerro Moreno Sociedad Concesionaria S.A., de la Superintendencia de Valores y Seguros y de las Bolsas de Valores.



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Santiago, 29 de marzo de 2012

Señores Accionistas y Directores  
Cerro Moreno Sociedad Concesionaria S.A.

- 1 Hemos efectuado una auditoría a los estados de situación financiera de Compañía Cerro Moreno Sociedad Concesionaria S.A. al 31 de diciembre de 2011 y 2010, del estado de situación financiera de apertura al 1 de enero de 2010 y de los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2011 y 2010. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la Administración de Cerro Moreno Sociedad Concesionaria S.A. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en las auditorías que efectuamos.
- 2 Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los montos e informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría también comprende una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la Compañía, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.
- 3 En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Compañía Cerro Moreno Sociedad Concesionaria S.A. al 31 de diciembre de 2011 y 2010 y al 1 de enero de 2010, los resultados integrales de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2011 y 2010, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.
- 4 Conforme se señala en Nota 1.3, habiéndose cumplido el plazo de extensión acordado el año 2010 con el Ministerio de Obras Públicas, en diciembre de 2011 se dio por terminada la concesión y, de acuerdo con las disposiciones legales aplicables, la Sociedad se debe mantener por un periodo de dos años antes de proceder a su liquidación. No obstante lo anterior, considerando la naturaleza de los activos y pasivos remanentes, los saldos reflejados en el estado de situación, en lo sustancial, no difieren de sus respectivos valores de liquidación.



Eduardo Vergara D.  
RUT. 6.810.153-0

